**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ  
о проведении конкурса по продаже муниципального имущества  
в электронной форме**

Извещение torgi.gov.ru **130421/0131385/01**

Дата окончания приёма заявок **«10» мая 2021 г.**

Дата проведения конкурса **«12» мая 2021 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ**

**ПРИЛОЖЕНИЕ 1.** Заявка на участие в конкурсе

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2.** Проект договора купли-продажи имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Сведения о процедуре** | | |
| 1.Тип процедуры | Конкурс (приватизация) | |
| 2.Наименование процедуры | Конкурс по продаже муниципального имущества в электронной форме | |
| 3.Адрес электронной площадки в сети «Интернет» | [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0) | |
| 4.Сайт Организатора процедуры (Продавца) в сети «Интернет» | <https://dms.admsov.com/>  SBR012-2104130056 | |
| 5.Порядок регистрации Претендентов на электронной площадке, правила проведения процедуры | Определены в регламенте Торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – ТС) электронной площадки (далее – ЭП) | |
| 6.Нормативное регулирование | Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации); Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» | |
| 7.Сведения об Организаторе процедуры (Продавце) | Департамент муниципальной собственности администрации Советского района.  ИНН 8615011481, КПП 861501001,  Юридический адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г.Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Фактический (почтовый) адрес: 628240, ул.50 лет Пионерии ул., д.10, г.Советский, Советский район, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область  Контактное лицо: Богатова Светлана Георгиевна  Адрес электронной почты: [Bogatovasg@admsov.com](mailto:Bogatovasg@admsov.com)  Контактный телефон: (34675) 54854, 54855 | |
| 8.Уполномоченный представитель Продавца | *Комиссия по приватизации муниципального имущества Советского района, утвержденная распоряжением администрации Советского района от 07.05.2020 №139-р* | |
| **Лоты** | | |
| 9.Номер лота | Лот № 1 | |
| 9.1.Наименование лота | Электросетевое имущество единым лотом:  - КТП 250/10/0,4, общей площадью - 4,8 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, мкр-н Западный;  - сети электроснабжения ВЛ-10 кВт, протяженность - 300 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, территория СОТ «Гудок»;  - сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВт, протяженность - 4000 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, территория СОТ «Гудок».  Размещение объекта на земельных участках возможно без предоставления земельных участков и установления сервитута в соответствии со ст.39.36 ЗК РФ | |
| 9.2.Основание для продажи имущества | Постановление администрации Советского района от 07.04.2021 №843 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества». | |
| 9.3.Описание имущества (характеристики) | лот является системой коммунальной инфраструктуры – комплексом технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения. | |
| 9.4.Обременения (ограничения) | Имущество, входящее в состав лота, обременено договором аренды от 28.12.2017 №09-12 с АО «Югорская региональная электросетевая компания» , с 28.12.2017 по 27.12.2022; | |
| 9.5.Начальная цена, руб. (с учетом НДС) | **656 000** | |
| 9.6.Задаток, руб. | **131 200** | |
| 10.Номер лота | Лот № 2 | |
| 10.1.Наименование лота | Электросетевое имущество единым лотом:  -Трансформаторная подстанция, общей площадью - 10 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район, г.Советский, территория с/т «Строитель» с одновременным отчуждением земельного участка под трансформаторную подстанцию, с кадастровым номером 86:09:0101021:516, общей площадью 50 квадратных метров,  -сети электроснабжения ВЛ-0,4 кВт, протяженность - 5600 м., по адресу: Россия, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, Советский район территория с/т «Строитель».  - земельный участок, из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 86:09:0101021:516, общей площадью 50 кв.м., вид разрешенного использования: под трансформаторную подстанцию. | |
| 10.2.Основание для продажи имущества | Постановление администрации Советского района от 07.04.2021 №846 «О проведении конкурса по продаже муниципального имущества» | |
| 10.3.Описание имущества (характеристики) | лот является системой коммунальной инфраструктуры – комплексом технологически связанных между собой объектов и инженерных сооружений, предназначенных для оказания услуг в сфере электроснабжения. | |
| 10.4.Обременения (ограничения) | Имущество, входящее в состав лота, обременено договором аренды от 28.12.2017 №09-12 с АО «Югорская региональная электросетевая компания» , с 28.12.2017 по 27.12.2022; | |
| 10.5.Начальная цена, руб. (с учетом НДС) | **248 000** | |
| 10.6.Задаток, руб. | **49 600** | |
| 11. Условия конкурса |  | |
| 11.1. эксплуатационные обязательства | 1. обязанность победителя конкурса осуществлять поставку потребителям и абонентам товаров, оказание услуг по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечить возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации;  2. обязанность победителя конкурса не превышать максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем: для потребителей третьей категории надежности допустимое число часов отключения в год составляет 72 часа, но не более 24 часов подряд, включая срок восстановления электроснабжения, за исключением случаев, когда для производства ремонта объектов электросетевого хозяйства необходимы более длительные сроки, согласованные с Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору. | |
| 11.2. инвестиционные обязательства | В соответствии с положениями Федерального закона от 26.03.2003 №35-ФЗ «Об электроэнергетике» и инвестиционной программой субъекта электроэнергетики.  Содержание инвестиционного обязательства должно соответствовать требованиям, предъявляемым к содержанию инвестиционных программ. Срок исполнения инвестиционных обязательств составляет 5 (пять) лет. | |
| 12. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счёта для перечисления задатка. Назначение платежа | Задаток на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества. Задаток перечисляется на счёт оператора ЭП в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>  В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации).  Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 00 часов 00 минут (время московское) даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору процедуры (Продавцу) будет направлена информация о непоступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре).  Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП.  Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП –* ***от 1 до 3 рабочих дней****. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом,* ***не зачисляются*** *на Лицевой счёт такого Претендента.* | |
| 13. Проведение конкурса. | 1. Электронный конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем предложения цены за имущество.  Во время проведения процедуры конкурса Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.  2. Со времени начала проведения процедуры конкурса Организатором размещается:  - в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры конкурса с указанием наименования имущества, начальной цены и цен предложенных за имущество;  - в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.  3. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры конкурса участникам предлагается заявить о приобретении имущества, указав цену имущества, по которой они согласны приобрести имущество. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то конкурс с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.  4. Во время проведения процедуры конкурса программными средствами электронной площадки обеспечивается исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества ниже начальной цены.  5. Победителем конкурса признается участник, предложивший наибольшую цену имущества, а в случае равенства цен, тот участник который раньше сделал свое предложение.  6. Ход проведения процедуры конкурса фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов конкурса путем оформления протокола об итогах конкурса. Протокол об итогах конкурса, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается Продавцом в течение одного часа со времени получения электронного журнала и размещается на официальных сайтах торгов в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.  7. Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:  - не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;  - принято решение о признании только одного Претендента участником;  - ни один из участников не сделал предложение о цене имущества;  - конкурс, в котором принял участие только один участник. | |
| 14. Срок заключения договора купли-продажи имущества по итогам процедуры | Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов в форме электронного документа. При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества победитель утрачивает право на заключение указанного договора.  Договор купли-продажи муниципального имущества включает в себя порядок выполнения победителем конкурса условий конкурса. | |
| 15. Условия и сроки платежа по договору купли-продажи имущества | Оплата по договору купли-продажи имущества производится единовременно в течение 30 (тридцати) дней с момента его подписания безналичным путём на расчётный счёт Организатора процедуры (Продавца), указанный в договоре. Средством платежа признаётся валюта Российской Федерации. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на реквизиты, указанные в договоре купли-продажи имущества. Уплата НДС производится покупателем (кроме физических лиц) самостоятельно, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации | |
| 16. Передача имущества и оформление права собственности на него | Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с Законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня полной оплаты имущества. Право собственности на имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество. Основанием государственной регистрации является договор купли-продажи имущества, а также акт приёма-передачи имущества.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности на имущество, несёт Покупатель* | |
| 17. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества | Любое лицо (независимо от регистрации в ТС ЭП) вправе не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок направить запрос о разъяснении размещённой информации:  1) для зарегистрированных в ТС ЭП пользователей подача запроса на разъяснение возможна из Личного кабинета (порядок подачи запроса описан в инструкции для Претендента (Участника));  2) для незарегистрированных пользователей подача запроса возможна только из открытой части ЭП, для этого необходимо в ТС ЭП перейти в раздел «Процедуры», подраздел «Реестр процедур (лотов)», перейти в «Реестр процедур», нажать на пиктограмму «Направить запрос о разъяснениях».  На форме запроса необходимо указать тему запроса, в поле «Запрос на разъяснение» прикрепить файл с содержанием запроса, нажать кнопку «Направить запрос».  Ответ Организатора процедуры (Продавца) с разъяснениями размещается в извещении о проведении процедуры продажи  Любое заинтересованное лицо, со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленное на продажу Имущество. Такое лицо направляет на электронный адрес Организатора, указанный в настоящем информационном сообщении, запрос. Дополнительную информацию можно получить по тел. 8 (34675) 54854, электронный адрес [Bogatovasg@admsov.com](mailto:Bogatovasg@admsov.com) | |
| 18. Информация | Условия, указанные в извещении, являются условиями публичной оферты в соответствии со статьёй 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счёт являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключённым в установленном порядке. | |
| **Порядок оформления заявок на участие** | | |
| 19. Требования, предъявляемые к участнику | К участию в конкурсе допускаются любые юридические и физические лица (с учётом ограничения участия отдельных категорий участников, установленных ст. 5 Закона о приватизации), своевременно подавшие заявку на участие в продаже (с приложением электронных образов документов, предусмотренных Законом о приватизации) и обеспечившие в установленный срок перечисление задатка.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Для подачи заявки на участие в продаже Претендент должен быть зарегистрирован в ТС ЭП* | |
| 20. Перечень документов, представляемых участником в составе заявки | ЮРИДИЧЕСКИЕ ЛИЦА:  копии учредительных документов;  документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.  ФИЗИЧЕСКИЕ ЛИЦА:  копия всех листов документа, удостоверяющий личность.  В случае, если от имени Претендента действует его ПРЕДСТАВИТЕЛЬ по доверенности, прилагается доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, также прилагается документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.**  К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа. | |
| 21. Требования к оформлению представляемых участниками документов | Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утвержденной форме (Приложение 1), подписывается электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Документы, представляемые в составе заявки, подкрепляются в форме электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки.  Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).  Предложение о цене продаваемого на конкурсе имущества заявляется участником конкурса в день подведения итогов конкурса.  Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.  ***ВНИМАНИЕ!*** *Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений* | |
| 22. Ограничение участия отдельных категорий участников | К участию в процедуре продажи допускаются любые юридические и физические лица, за исключением:  -государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25%;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включённые в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее – офшорные компании);  - юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль;  - иных случаев, предусмотренных статьёй 5 Закона о приватизации.  Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» | |
| **Условия проведения процедуры** | | |
| 23. Форма подачи предложений о цене | Открытая | |
| 24. Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации | Заявка на участие в процедуре продажи подаётся путём заполнения её электронной формы на электронной торговой площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0) в сети интернет. | |
| 25. Дата и время начала подачи заявок на участие | 15.04.2021 00:00 (МСК) | **ВНИМАНИЕ**! Указанное в настоящем информационном сообщении время – серверное время электронной площадки (МОСКОВСКОЕ UTC + 3) |
| 26. Дата и время окончания подачи заявок на участие | 10.05.2021 00:00 (МСК) |
| 27. Дата рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) | 11.05.2021 |
| 28. Дата и время начала торговой сессии | 12.05.2021 12:00 (МСК) |
| 29. Порядок определения победителя | Право приобретения государственного или муниципального имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса. | |
| 30. Отказ от проведения процедуры | Извещение об отказе в проведении процедуры размещается на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/>, электронной площадки с сети Интернет <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/>, сайте организатора торгов https://dms.admsov.com/, направляется участникам торгов (лицам, подавшим заявки на участие) и прекращает блокировку денежных средств в размере задатка на лицевых счетах таких Претендентов на площадке. | |
| **Документы и сведения** | | |
| 31. Проект договора купли-продажи имущества | С проектом договора купли-продажи можно ознакомиться в приложенных документах к настоящему информационному сообщению (Приложение 2). | |
| 32. Информация о предыдущих торгах по продаже Имущества | информация отсутствует | |
| 33. Дополнительные документы и сведения | **Порядок регистрации на электронной площадке**  Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке [http://utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/Main/NBT/DefaultAction/0/3/0/0)  Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.  Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.  Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки и руководством участника по процедуре «Приватизация имущества».  Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, участника торгов, Организатора торгов либо Оператора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. | |